

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy Instytutem Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, NIP 525-000-89-33, REGON 000325848, reprezentowanym przez

- dr. Piotra Lipkowskiego – Zastępcę Dyrektora ds. Ogólnych,
- Krystynę Jakubczak – Główną Księgową,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, NIP, REGON/KRS, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac polegających na usuwaniu awarii, wykonywaniu prac konserwacyjnych, wykończeniowych, drobnych remontów i bieżących napraw w branży ogólnobudowlanej w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN, zgodnie z Zapytaniem ofertowym znak DZA-231-1085/26 i ofertą Wykonawcy.
2. Prace będą zlecane sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego, w formie jednostkowych zleceń.
3. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zlecenia minimalnej liczby prac ani określonej wartości świadczeń. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
4. Każde zlecenie wymaga uzgodnienia zakresu, terminu i kosztorysu.
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje przez 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Zlecenia przekazane przed upływem okresu obowiązywania Umowy zostaną wykonane i rozliczone na jej zasadach.

§ 3. Zlecenie i wykonywanie prac

1. Zgłoszenia będą przekazywane telefonicznie lub pocztą elektroniczną osobie wskazanej przez Wykonawcę.
2. W ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawca przedstawi kosztorys i uzgodni z Zamawiającym miejsce, zakres, materiały, technologię oraz termin wykonania prac.
3. Wykonawca przystąpi do prac po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
4. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia, katastrofy budowlanej albo przerwy w dostawie mediów Wykonawca podejmie roboty w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia. Przed podjęciem prac przedstawi szacowany koszt, a szczegółowy kosztorys przekaże w ciągu 3 dni.
5. Termin usunięcia awarii będzie każdorazowo uzgadniany przez Strony, z uwzględnieniem jej charakteru, dostępności materiałów i warunków technicznych. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy miejsce awarii.

6. W razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na bezpieczeństwo, zakres, jakość, koszt lub termin prac Wykonawca wstrzyma prace i niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zapewnienia pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, doświadczenie, aktualne badania lekarskie oraz niezbędne uprawnienia;
 - b) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją prac, jeżeli wykonywanie tych czynności ma cechy stosunku pracy;
 - c) przedłożenia, na żądanie Zamawiającego i w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu, zakresie czynności i podstawie dysponowania;
 - d) zapewnienia narzędzi, maszyn, urządzeń, środków transportu i sprzętu niezbędnego do wykonania prac oraz utrzymywania ich w odpowiednim stanie technicznym;
 - e) zakupu i dostarczenia uzgodnionych materiałów, bieżącego dokumentowania ich zakupu oraz stosowania wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - f) zabezpieczenia miejsca prac i jego bezpośredniego otoczenia, zapewnienia nadzoru nad pracownikami oraz przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;
 - g) utrzymywania porządku w trakcie prac, uprzątnięcia miejsca po ich zakończeniu oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) niezwłocznego informowania Zamawiającego o ujawnionych usterkach wykraczających poza zakres zlecenia oraz o każdej szkodzie w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - i) wykonywania prac z należytą starannością i kulturą, z uwzględnieniem prowadzenia robót w czynnych budynkach i laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca utrzyma przez cały okres Umowy ubezpieczenie OC związane z prowadzoną działalnością z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł i przedłoży Zamawiającemu kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego i osoby do kontaktu

1. Zamawiający zapewni dostęp do miejsca wykonywania prac i przekaże informacje niezbędne do ich realizacji.
2. W zakresie niezbędnym do realizacji zlecenia Zamawiający umożliwi nieodpłatne korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
3. Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów ze strony Zamawiającego jest:, tel., e-mail:
4. Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
5. Osoby wskazane w ust. 3-4 nie są uprawnione do zmiany Umowy ani zaciągania zobowiązań finansowych bez odrębnego umocowania.

§ 6. Odbiór prac

1. Po zakończeniu prac Wykonawca uprzątnie miejsce ich wykonywania i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości.

3. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może odmówić odbioru albo dokonać odbioru z zastrzeżeniami, wskazując w protokole wady i termin ich usunięcia.
5. Podstawą rozliczenia jest bezusterkowy protokół odbioru oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony określają następujące warunki rozliczenia prac, niezmiennie w trakcie obowiązywania Umowy:

Roboty będą rozliczane w oparciu o:

- a) Katalogi (Normy) - np. KNR-y / kosztorysy szczegółowe /;
- b) Materiały według obowiązujących faktur zakupu;
- c) Sprzęt według cennika własnego uzgodnionego z Zamawiającym;
- d) Składniki cenotwórcze:

Stawka za roboczogodzinę (netto) Rg zł

Koszty ogólne Kp % do Rg

Zysk Z % do R, Kp

Stawka wraz z narzutami (netto) zł

Słownie złotych:

Do stawki wraz z narzutami (netto) należy doliczyć odpowiedni podatek VAT, jeśli dotyczy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo po wykonaniu i odbiorze zlecenia. Zamawiający nie udziela zaliczek.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek ten ma zastosowanie. Na fakturze należy wskazać numer Umowy i zlecenia.
4. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i zatwierdzenia kosztorysu powykonawczego. W przypadku faktury wystawionej w KSeF za dzień jej otrzymania uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli wymóg ten dotyczy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na każdą wykonaną pracę, liczonej od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru danego zlecenia.
2. Dla materiałów i urządzeń obowiązuje gwarancja producenta, której dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej przy odbiorze.
3. Wykonawca usunie na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia, chyba że technologia naprawy wymaga dłuższego terminu.
4. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy.

5. Uszkodzenie lub modyfikacja wykonana przez użytkownika z naruszeniem zasad prawidłowego używania wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy jedynie w zakresie, w jakim pozostaje w związku przyczynowym z wadą.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu jednostkowego zlecenia - 0,5% wartości brutto tego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - 0,5% wartości brutto danego zlecenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za nieprzystąpienie do realizacji zaakceptowanego zlecenia, skutkujące wykonaniem zastępczym - 100,00 zł za każdy przypadek;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy albo jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości brutto niezrealizowanego zlecenia, którego naruszenie stanowiło podstawę odstąpienia albo wypowiedzenia.
2. Łączna wysokość kar umownych dotyczących danego zlecenia nie może przekroczyć 20% wartości brutto tego zlecenia.
3. Kary mogą być naliczane łącznie, jeżeli dotyczą różnych naruszeń, z zachowaniem limitu określonego w ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli rzeczywista szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar.
5. Zamawiający może potrącić wymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim przekazaniu noty obciążeniowej.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco lub uporczywie narusza jej postanowienia, w szczególności wykonuje prace niezgodnie z uzgodnionym zakresem, nie posiada wymaganego ubezpieczenia OC albo pomimo wezwania nie usuwa naruszeń.
2. Przed wypowiedzeniem Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia i wyznaczy odpowiedni termin, chyba że naruszenie stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
3. W razie rozwiązania Umowy Strony rozliczą prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 11. Dane osobowe

1. Każda ze Stron jest odrębnym administratorem danych osobowych otrzymanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy i przetwarza je zgodnie z RODO oraz przepisami krajowymi.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca przekaze klauzulę informacyjną osobom, których dane udostępnia Zamawiającemu, o ile obowiązek ten ma zastosowanie.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

-
2. Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności dążyć do polubownego rozwiązania sporów. W razie braku porozumienia spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, pod rygorem nieważności.
 4. Umowa może zostać zawarta w formie papierowej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach albo w formie elektronicznej. W przypadku formy elektronicznej datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
 5. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - b) Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe DZA-231-1085/26 wraz z załącznikami i wyjaśnieniami;

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”) Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Instytut Chemii Organicznej PAN z siedzibą w Warszawie, ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, NIP 5250008933, REGON 000325848;
2. z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pod adresem e-mail: iodo@icho.edu.pl albo pisemnie na adres siedziby Instytutu;
3. dane będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy, wypełnienia obowiązków prawnych, prowadzenia dokumentacji księgowej i archiwalnej oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, a w odpowiednich przypadkach art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
4. odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty świadczące na rzecz Instytutu usługi prawne, księgowe, informatyczne, pocztowe lub archiwizacyjne;
5. dane będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a następnie przez okres wymagany przepisami dotyczącymi archiwizacji, rachunkowości i finansów publicznych oraz do upływu okresu przedawnienia roszczeń;
6. osobie, której dane dotyczą, przysługuje - w granicach przewidzianych RODO - prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. podanie danych niezbędnych do zawarcia i wykonania Umowy jest warunkiem jej zawarcia lub prawidłowej realizacji;
8. dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

INFORMACJA O USTAWIE O OCHRONIE SYGNALISTÓW

W Instytucie Chemii Organicznej PAN obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych zgodna z ustawą z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokonywania zgłoszeń dostępne są pod adresem: <https://www.icho.edu.pl/instytut/sygnalista/>