



Warszawa, dn. 13 kwietnia 2026 r.

Pytania i odpowiedzi do SWZ

Tytuł postępowania: **Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN.**

Znak sprawy: **ZP-2403-1/26**

Zamawiający: **Instytut Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk**

Tryb udzielenia zamówienia: **Tryb podstawowy bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Do wszystkich Wykonawców,

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w związku z przedmiotowym postępowaniem, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Poniżej Zamawiający przedstawia treść pytań oraz treść odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej istniejącego systemu TELSAP 3.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia posiadaną dokumentację projektową systemu SSP w załączeniu do niniejszych odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokumentacja ma charakter archiwalny i pomocniczy, a Wykonawca zobowiązany jest do jej weryfikacji w terenie.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie rzutów obiektu oraz aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.



Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rzuty obiektów w załączeniu do niniejszych odpowiedzi.
Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego pozostaje do wglądu u Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie ilości i typów czujek przewidzianych do demontażu i utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanem faktycznym łączna ilość elementów podlegających demontażowi wynosi 170 kpl., w tym:

- czujki temperaturowe – 98 kpl.,
- czujki izotopowe dymu podlegające utylizacji – 61 kpl.,
- ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) – 10 kpl.,
- centrala SSP – 1 kpl.

Pytanie 4.

Prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej oszacowanie ilości elementów systemu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację projektową oraz rzuty obiektów w załączeniu.
Dokumentacja ma charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania wizji lokalnej oraz własnej kalkulacji.

Pytanie 5.

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert.
Nowy termin składania ofert: **23.04.2026 r. do godz. 10:00**

Pytanie 6.

W związku z koniecznością utylizacji czujek jonizacyjnych dymu w specjalistycznym zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych prosimy o przekazanie ilości czujek jonizacyjnych dymu w istniejącym systemie SSP podlegającym demontażowi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanem faktycznym łączna ilość elementów systemu SSP podlegających demontażowi wynosi 170 kpl., w tym:

- czujki temperaturowe – 98 kpl.,



- czujki jonizacyjne dymu podlegające utylizacji w specjalistycznym zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych – 61 kpl.,
- ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) – 10 kpl.,
- centrala SSP – 1 kpl.

Pytanie 7.

*W związku z koniecznością demontażu istniejącej instalacji i systemu SSP prosimy o wskazanie sposobu naprawy ewentualnych ubytków tynku lub farby po zdemontowanych elementach, tzn.:
- czy naprawiamy ubytki punktowo dobierając możliwie precyzyjnie kolor farby co, w naszej opinii, zminimalizuje koszty inwestycji?
- czy naprawiamy większe powierzchnie co, w naszej opinii, zwiększy koszty inwestycji i jeżeli tak to prosimy o precyzyjne wskazanie wymaganego pola powierzchni napraw?*

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przywrócenia powierzchni do stanu nie gorszego niż pierwotny. Dopuszcza się naprawy punktowe, pod warunkiem zachowania estetyki. W przypadku braku możliwości uzyskania odpowiedniego efektu należy wykonać naprawy na większej powierzchni.

Pytanie 8.

W związku z koniecznością przewidzenia koniecznych sterowań i monitorowań systemami technicznymi budynku w przypadku wystąpienia alarmu pożarowego prosimy o wskazanie istniejących urządzeń / systemów do ww.ysterowania i zmonitorowania wraz o odpowiedź na pytanie, czy ww. systemy są przystosowane do przyjęcia sygnałów stresujących z centrali SSP (wejścia bezpotencjalowe) oraz do wystawienia informacji do zmonitorowania przez centralę SSP (wyjścia bezpotencjalowe)? Jeżeli nie są przystosowane to po czyjej stronie (Zamawiającego czy Wykonawcy) wystąpi koszt ich przystosowania? Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o przekazanie informacji o typach urządzeń wymagających dostosowania lub kontaktów do ich konserwatorów i serwisantów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową system SSP realizuje sterowanie następującymi instalacjami i urządzeniami technicznymi budynku:

- wentylacją nawiewną,
- windą osobowo-towarową.

Zgodnie ze scenariuszem pożarowym, alarm pożarowy II stopnia powoduje:

- wyłączenie wentylacji nawiewnej,
- sprowadzenie windy na poziom -1, otwarcie drzwi oraz jej zablokowanie do chwili skasowania alarmu i wykonania resetu windy.

Zamawiający informuje, że wskazane systemy są przystosowane do współpracy z centralą SSP w zakresie realizacji powyższych funkcji sterujących i monitorujących.



Pytanie 9.

W związku z koniecznością doboru ilości niezbędnych detektorów pożaru (automatycznych i ręcznych) oraz sygnalizatorów optyczno – akustycznych prosimy przekazanie rzutów architektonicznych budynku C-D z zaznaczeniem wydzielonych stref pożarowych, chyba że cały budynek jest jedną strefą pożarową.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cały budynek C-D stanowi jedną strefę pożarową. Dodatkowo Zamawiający udostępnia rzuty architektoniczne obiektu w załączeniu.

Pytanie 10.

Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia zasilania 230V nowo dostarczonej centrali SSP, przy czym ww. podłączenie musi nastąpić przed istniejącym wyłącznikiem głównego napięcia

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową zasilanie central SSP należy wykonać z dedykowanych obwodów 230V zabezpieczonych zgodnie z wymaganiami instalacji przeciwpożarowych. Szczegółowe miejsce podłączenia zostanie uzgodnione na etapie realizacji.

Informacja końcowa

Zamawiający informuje, że:

- udostępniona dokumentacja (rzuty, projekt SSP) stanowi materiał pomocniczy,
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz weryfikacji danych,
- niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku ze zmianą opisu przedmiotu zamówienia, skutkującą zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu, zostanie zamieszczony nowy dokument:

- ZP-2403-1/26 – SWZ zmiana z dnia 13.04.2026 r.

Ponadto Zamawiający informuje, iż zakres oraz charakter udzielonych odpowiedzi, a także termin ich udzielenia, powodują konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

W związku z powyższym termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia: **23.04.2026 r., do godz. 10:00 (CET).**

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.