

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT CHEMII ORGANICZNEJ PAN

1.3.) Oddział zamawiającego: ICHO PAN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325848

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marcina Kasprzaka 44/52

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-224

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 343 23 20

1.5.8.) Numer faksu: +48 22 632 66 81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@icho.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.icho.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b29f2013-cb6c-45bf-ae98-025cd9ca4d50

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00187897

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00148893/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b29f2013-cb6c-45bf-ae98-025cd9ca4d50>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e Zamówienia określa Regulamin Platformy e Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zamawiający realizuje obowiązki informacyjne, o których mowa w art. 13 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, przez zamieszczenie wymaganych informacji w pkt. XXV Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-2403-1/26

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynkach C i D Instytutu Chemii Organicznej PAN, obejmujące kompleksową wymianę istniejącego systemu SSP typu TELSAP 3 na nowy adresowalny system spełniający wymagania aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej, norm, projektowania i odbiorów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert: Kryterium: Cena (C)

Liczba punktów = $(C_{min}/C_{bad} * 60\% * 100)$

gdzie:

C_{min} – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert

C_{bad} – cena brutto podana w ofercie badanej

Maksymalnie: 60 punktów.

Kryterium: Okres gwarancji (G)

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesiące.

Okres gwarancji Punkty

24 miesiące 0 pkt

36 miesięcy 10 pkt

48 miesięcy lub więcej 20 pkt

W przypadku niewskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie 24 miesiące (0 pkt).

Maksymalnie: 20 punktów.

Kryterium: Czas przystąpienia do usunięcia awarii (A)

Przez czas przystąpienia do usunięcia awarii rozumie się czas liczony od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (telefonicznie lub e-mail) do momentu rozpoczęcia działań serwisowych na miejscu instalacji.

Czas przystąpienia do usunięcia awarii obowiązuje w trybie 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Wymagania minimalne

• Maksymalny dopuszczalny czas: 8 godzin

• Przekroczenie = odrzucenie oferty (art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp)

Czas przystąpienia do usunięcia awarii Punkty

do 4 godzin 20 pkt

powyżej 4 do 6 godzin 10 pkt

powyżej 6 do 8 godzin 0 pkt

Maksymalnie: 20 punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji (G)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas przystąpienia do usunięcia awarii (A)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu zostały opisane w rozdziale IX. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub budownictwem, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

Zdolność techniczna lub zawodowa.

- Zamawiający będzie dysponował co najmniej następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia:

a) co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia,

b) co najmniej 1 osobą posiadającą:

- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (E) w zakresie grupy 1, obejmujące:

o urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu do 1 kV,

o aparaturę kontrolno-pomiarową,

o urządzenia i instalacje automatyki, sterowania i zabezpieczeń,

- oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe,

c) co najmniej 1 osobą posiadającą:

- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (D) w zakresie grupy 1, obejmujące:

o urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu do 1 kV, o aparaturę kontrolno-pomiarową,

o urządzenia i instalacje automatyki, sterowania i zabezpieczeń,

- oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe,

d) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje w zakresie:

- montażu i konserwacji systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych, w szczególności Systemów Sygnalizacji Pożaru (SSP) oraz/lub Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych (DSO),

potwierdzone stosownym dokumentem (np. certyfikat producenta, szkolenie branżowe lub inne równoważne),

- posiadającą autoryzację / certyfikat producenta oferowanego systemu SSP

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała więcej niż jedną z wymaganych kwalifikacji, o ile spełnia wszystkie wymagania określone powyżej.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek może zostać spełniony łącznie.

3. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem art. 12a tej ustawy oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie roboty polegającą na wykonaniu, wymianie lub modernizacji adresowalnego systemu sygnalizacji pożaru w budynku użyteczności publicznej, laboratoryjnym, biurowym, zamieszkania zbiorowego lub o podobnej funkcji, o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, obejmującą co najmniej dostawę urządzeń, montaż, uruchomienie oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 4 do SWZ. Wykaz personelu, niezbędnego do realizacji usługi, którym dysponuje Wykonawca. Wykaz zrealizowanych robót polegający na wykonaniu, wymianie lub modernizacji adresowalnego systemu sygnalizacji pożaru, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

przewodzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub budownictwem, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł brutto

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ)
Opis techniczny oferowanego systemu SSP

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ)
Opis techniczny oferowanego systemu SSP

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-16 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-16 10:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-15