
Umowa nr

W dniu roku pomiędzy:

Instytutem Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Warszawie (01-224), przy ul. Kasprzaka 44/52, NIP 525-000-89-33, reprezentowanym przez:

- dr Piotra Lipkowskiego - Z-cę Dyrektora ds. Ogólnych,
- Krystynę Jakubczak - Głównego Księgowego,

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a firmą z siedzibą w, NIP:, KRS:,
nr. BDO reprezentowaną przez:

- -,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanych dalej **Stronami**,

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest „**Świadczenie usług konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w obiektach 8/8A, 10, 10A oraz terenów będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN.**” (Znak sprawy: **ZP-2402-2/25**).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku Nr 1 do umowy – oferta Wykonawcy oraz w załączniku nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia oraz w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności zgodnie z częstotliwością określoną w specyfikacji robót. Przy czym wszelkiego typu usunięcie awarii będzie dokonywane w czasie Od momentu zgłoszenia przez pracowników ICHO – ustnie, telefonicznie lub mejlowo. Ww. czas sunięcia awarii ma również zastosowanie do napraw zgłaszanych w ramach rękojmi za wykonane roboty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania usługi i niezakłócania normalnego toku pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe wykonanie usługi.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 24 miesięcy od dnia 01.01.2026 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości złotych netto miesięcznie. Kwota wynagrodzenia będzie powiększona o podatek VAT ..., co daje miesięczną kwotę brutto złotych.
2. Maksymalną wartość umowy Strony ustalają na kwotę netto, po doliczeniu kwoty podatku VAT, wartość umowy brutto wynosi zł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi, według cen jednostkowych przedstawionych w Formularzu ofertowym Wykonawcy,
4. Płatność faktury o której mowa w pkt. 5. nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr podany w umowie, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, nie wcześniej jednak niż od dnia właściwego udokumentowania realizacji usługi, na podstawie e-faktury / faktury elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: faktury@icho.edu.pl, lub zgodnie z obowiązującymi przepisami KSEF.
5. Rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w pkt. 1, powinien być wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym „białą listą podatników VAT” (jeśli przepis dotyczy Wykonawcy).
6. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4.

1. W przypadku braku wykonania usługi w wymaganych terminach, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 20% wartości umowy określonej w § 3. ust. 2 Umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.
2. W przypadku niewykonania lub nieuzasadnionej odmowy wykonania robót znajdujących się w zakresie przedmiotu umowy, w tym czynności określonych, w terminie i zakresie zgodnym z warunkami umowy, Zamawiający może niezwłocznie i bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu zlecić wykonanie takich robót innemu podmiotowi i jednocześnie żądać zapłaty przez Wykonawcę kwoty zapłaconej podmiotowi trzeciemu za takie roboty.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę cena określona w § 3. ust. 1 Umowy może zostać obniżona zgodnie z żądaniem Zamawiającego o pełną wartość poniesionej szkody.
4. Ustala się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, w wysokości 20 % maksymalnej wartości umowy brutto.
5. W razie niewykonania lub nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie przewyższające kary umowne.

§ 5.

1. W przypadku nie wykonania zobowiązań określonych w umowie lub nieuzasadnionej niniejszej umowy odmowy wykonania przedmiotu umowy lub powtarzających się opóźnień w wykonywaniu robót objętych umową lub powtarzającego się nienależytego wykonywania robót objętych umową Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu wypłaconego mu wynagrodzenia proporcjonalnie do okresu pozostałego do zakończenia umowy, w przypadku, gdyby umowa nie została rozwiązana, przyjmując za każdy miesiąc kwotę 1000 zł netto.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony mu materiał oraz za szkody w mieniu Zamawiającego, w szczególności szkody wyrządzone w związku z wykonaniem robót w ramach niniejszej umowy w instalacjach i urządzeniach Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną zł i polisę o takim zakresie będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia Panią/Pana jako osobę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
tel.
e-mail:
2. Zamawiający ustanawia Panią/Pana jako osobę do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
tel.
e-mail:

§ 7.**Klauzula sankcyjna**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest oraz zapewnia, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podmiotem należącym do którejkolwiek z poniższych kategorii:
 - a) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 z późn. zm.);
 - b) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 z późn. zm.);
 - c) podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1);
 - d) podmiotem wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z późn. zm.) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;

-
- e) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a)-d) powyżej;
 - f) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w lit. a) -d) powyżej;
 - g) innym podmiotem objętym, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem umowy.
- 2. Wykonawca zapewnia, że w okresie wykonywania Umowy ani on, ani żaden z jego podwykonawców nie naruszą żadnego wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 lub zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w lub pochodzących z Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z powołanych wyżej aktów w ich brzmieniu, w brzmieniu jakie może im być nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Unii Europejskiej lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i jego podwykonawców.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli on lub jego podwykonawca stanie się podmiotem objętym sankcjami opisanymi w ust. 1 lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu konfliktu zbrojnego w Ukrainie.
 - 4. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia oświadczenia, w którym potwierdzi aktualność i prawdziwość oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 2 na pisemne wezwanie Zamawiającego, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od otrzymania wezwania.
 - 6. Zamawiający może w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - a) oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie lub oświadczenia jego podwykonawcy, okażą się nieprawdziwe,
 - b) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 2,
 - c) Wykonawca nie dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3,
 - d) Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) dni robocze.
-

7. Odstępując od Umowy na podstawie ust. 6 Zamawiający może wskazać, czy odstępuje od umowy ze skutkiem *ex tunc* czy *ex nunc* oraz czy odstępuje od Umowy w całości czy w części. Odstąpienie, o którym mowa powyżej, następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przybiórę formę aneksu.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.
 - b) gdy zmiana dotyczy wycofania z produkcji produktu znajdującego się w ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i wprowadzeniu zamiennika o tych samych lub lepszych właściwościach. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania Zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz oświadczeniem Wykonawcy o nazwie proponowanego zamiennika. Do dokumentów Wykonawca musi załączyć karty charakterystyki oraz ceną jednostkową brutto, która nie może być wyższa niż cena jednostkowa brutto produktu wycofanego z produkcji.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadkach:
 - a) zmiany podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 2024 r. poz. 1773),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - b) zmiana nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej) teleadresowych, zmiana danych kontaktowych.

5. Skorzystanie z Prawa opcji jest wyłącznym prawem Zamawiającego i nie wymaga konieczności zmiany umowy w tym zakresie.

§ 9.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10.

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadkach wskazanych w § 10 ust. 3 umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami zmiany opisanymi poniżej.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 3 lit. a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług / podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług / podatku akcyzowego.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 3 lit. b) umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 3 lit. c) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ww. zasad.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 ust. 3 lit. d) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 - 5 obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy przekaze Wykonawcy informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. Stosownie do treści art. 439 ust. 2 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika odpowiadającego albo wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, albo odpowiadający wysokości wskaźnika wzrostu przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w sekcji „Opieka zdrowotna i pomoc społeczna”, publikowanego przez GUS w opracowaniu „Rocznik Statystyczny”, jeżeli przekroczy on wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
 - b) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, może być nie częściej niż raz na 12 miesięcy, przy czym pierwsza zmiana może być dokonana, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana ta będzie odbywała się wyłącznie w odniesieniu do wartości, wskazanej przez Wykonawcę.
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian

- wysokości wynagrodzenia, wynosi 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2. niniejszej Umowy, obejmującego zamówienie podstawowe i zamówienie w ramach prawa opcji.
- d) przez zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS rozumie się wzrost, jak i jego obniżenie, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - e) w przypadku zmian, o których mowa niniejszym ustępie, zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana na uzasadniony pisemny wniosek strony, złożony nie później niż w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do zmiany wynagrodzenia.
 - f) zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 11.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, podpisanej przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 12.

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa niniejsza została sporządzona pisemnie na zasadach określonych w art. 78 i 78¹ Kodeksu cywilnego tj. opatrzona przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron podpisami kwalifikowanymi lub podpisami własnoręcznymi w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem ust. 11.

§ 15.

Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 78¹ KC równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś **datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli** o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy o zamówienie publiczne.
3. Informacja o ustawie o ochronie sygnalistów

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy o zamówienie publiczne

Zamawiający informuje, że od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – dalej: rozporządzenie RODO.

Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją Umowy Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Chemii Organicznej PAN z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, NIP: 5250008933, REGON: 000325848 („Instytut”).
- 2) Przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b) rozporządzenia RODO w celu związanym z realizacją Umowy na: **„Świadczenie usług konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w obiektach 8/8A, 10, 10A oraz terenów będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN.”**, której jest Pan/Pani stroną;
- 3) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Instytutu Chemii Organicznej PAN oraz podmioty zewnętrzne biorące udział w realizacji zamówienia, którego dotyczy Umowa,
- 4) Zamawiający będzie przetwarzał dane, powierzone na podstawie tej Umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 5 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania lub terminu przedawnienia roszczeń.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących zgodnie z art.15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art.18 rozporządzenia RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;

- c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art.21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
- 10) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Jednocześnie informuję, że na Panu/Pani jako stronie Umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją Umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska. Ponadto spoczywające na Pani/Panu obowiązki dotyczą także obowiązków informacyjnych wynikających z art.14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane pośrednio Pani/ Pan pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający będzie przetwarzać przekazane mu w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące wspólników, współpracowników, pracowników, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników Wykonawcy w celu zawarcia i wykonania Umowy. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną dla kontrahentów („Klauzula”), stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO.

Informacja o ustawie o ochronie sygnalistów

25 września 2024 r. weszła w życie ustawa o ochronie sygnalistów z dnia 14 czerwca 2024 r. Służy ona wdrożeniu do polskiego porządku prawnego dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z 23.10.2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii. Na tej podstawie, w Instytucie Chemii Organicznej PAN wdrożono procedurę zgłaszania przez sygnalistów naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem: <https://www.icho.edu.pl/instytut/sygnalista/>