

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Tytuł postępowania:	Świadczenie usług konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w obiektach 8/8A ,10, 10A oraz terenach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN.
Znak sprawy:	ZP-2402-2/25
Zamawiający:	Instytut Chemii Organicznej Polskiej Akademii Nauk
Tryb udzielenia zamówienia:	Tryb podstawowy bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm).
Główny kod CPV	50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Specyfikacja robót:

Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie usług konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w obiektach 8/8A ,10, 10A oraz terenach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN, w następującym zakresie:

1. Instalacje zimnej i ciepłej wody:

Lp.	Zakres robót	Częstotliwość
1.	Kontrola sprawności pomp cyrkulacyjnych, wodomiarów, zaworu termoregulacyjnego, zaworów zwrotnych i odcinających oraz filtrów w węźle.	2 razy w tygodniu
2.	Kontrola działania wodomiarów, wymiennika i jego osprzętu.	2 razy w tygodniu
3.	Kontrola szczelności instalacji, wymiana uszczelnień w głowicach, dławicach i łączach kołnierзовych zaworów i rurociągów.	1 raz tygodniowo
4.	Kontrola szczelności instalacji i zaworów instalacji p.poż.	1 raz miesięcznie
5.	Kontrola sprawności i szczelności natrysków BHP.	1 raz w miesiącu
6.	Wymiana uszkodzonych zaworów przelotowych do średnicy 20 mm. w podejściach do zaworów. (materiał Zleceniodawcy)	W razie potrzeby
7.	Wymiana głowic, pokręteł, przyłączy elastycznych, perlatorów, końcówek do węży.	W razie potrzeby
8.	Wymiana uszkodzonych zaworów pisuarowych, zaworów czerpalnych i baterii. (materiał Zleceniodawcy)	W razie potrzeby
9.	Dokonywanie odczytów wodomiarów zimnej i ciepłej wody.	1 raz miesięcznie
10.	Podejmowanie działań mających na celu pilne usunięcie lub powstrzymanie wszelkich awarii instalacji w tym nie ujętych w powyższej specyfikacji. Podejmowanie działań porządkowych	W razie potrzeby

	mających na celu zminimalizowanie szkód spowodowanych wszelkimi awariami.	
--	---	--

2. Kanalizacja technologiczna i sanitarna (zewnętrzna i wewnętrzna):

Lp.	Zakres robót	Częstotliwość
1.	Kontrola drożności neutralizatora ścieków. Czyszczenie neutralizatora i podejść.	1 raz miesięcznie, zgodnie ze zleceniem
2.	Kontrola drożności i udrożnianie kratek ściekowych wewnątrz obiektów oraz kratek znajdujących się na terenie Instytutu.	1 raz miesięcznie lub w razie potrzeby
3.	Kontrola drożności oraz udrażnianie instalacji deszczowych, w tym rynien oraz rur odprowadzających wody opadowe	1 raz miesięcznie lub w razie potrzeby
4.	Kontrola stanu technicznego studni rewizyjnych, wykonywanie drobnych prac naprawczych kinet i złączy.	1 raz miesięcznie lub w razie potrzeby
5.	Kontrola drożności i ew. udrożnianie studni rewizyjnych.	1 raz miesięcznie
6.	Czyszczenie udrożnianie wewnętrznych rurociągów odpływowych.	1 raz w miesiącu
7.	Usuwanie nieszczelności rurociągów i podejść odpływowych.	W razie potrzeby
8.	Czyszczenie i uszczelnianie podejść wewnętrznych syfonów: umywalek, zlewów, zlewozmywaków, pisuarów i misek ustępowych.	W razie potrzeby
9.	Wymiana uszkodzonych odcinków kanalizacji odpływowej do średnicy 75 mm i długości do 1,0 mb. na ścianach budynków.	W razie potrzeby
10.	Wymiana uszkodzonych: - misek ustępowych, desek sedesowych, syfonów umywalek, zlewów i zlewozmywaków, zaworów spustowych kompaktów. (materiał Zleceniodawcy)	W razie potrzeby
11.	Podjęmowanie działań mających na celu pilne usunięcie lub powstrzymanie wszelkich awarii instalacji w tym nie ujętych w powyższej specyfikacji. Podjęmowanie działań porządkowych mających na celu zminimalizowanie szkód spowodowanych wszelkimi awariami.	W razie potrzeby

3. Instalacja ciepła technologicznego i centralnego ogrzewania:

Lp.	Zakres robót	Częstotliwość
1.	Uruchamianie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła kompensacyjnego (napełnianie zładu, odpowietrzanie i regulacja instalacji, usuwanie nieszczelności zaworów, nagrzewnic i grzejników.	1 raz w roku
2.	Kontrola prawidłowości działania pomp cyrkulacyjnych, wymienników i osprzętu w węźle c.o. i c.t.	2 razy w tygodniu
3.	Kontrola działania automatyki pogodowej.	2 razy w tygodniu

4.	Kontrola szczelności i działania manometrów, termometrów, zaworów bezpieczeństwa, liczników ciepła, filtrów, zaworów zwrotnych i odcinających.	1 raz tygodniowo
5.	Czyszczenie rozdzielaczy, filtrów i odmulaczy w węźle 02.	Po sezonie grzewczym
6.	Pisemne wnioskowanie o zlecenie okresowych przeglądów węzła, a zwłaszcza przeglądów konserwacyjnych pomp, wymienników i automatyki.	Po sezonie grzewczym
7.	Kontrola prawidłowości funkcjonowania zespołów grzewczo-nawiewowych (nagrzewnic). Uzupełnianie zładu.	1 raz tygodniowo
8.	Odwadnianie i nawadnianie nagrzewnic, odpowietrzanie, płukanie wodą wymienników, demontaż i montaż po naprawach elektrycznych i hydraulicznych.	W razie potrzeby
9.	Wymiana uszkodzonych zaworów regulacyjnych i odcinających, czyszczenie lub wymiana filtrów pyłkowych. (materiał Zleceniodawcy)	W razie potrzeby
10.	Wymiana uszczelnień zaworów grzejnikowych, połączeń kołnierzowych instalacji i osprzętu, zaworów odcinających.	W razie potrzeby
11.	Kontrola prawidłowości działania, usprawnianie lub wymiana samoczynnych odpowietrzników pionów i grzejnikowych.	Raz w miesiącu lub w razie potrzeby
12.	Regulacja nastaw, usprawnianie lub wymiana uszkodzonych głowic i zaworów termostatycznych. (materiał Zleceniodawcy)	Raz w miesiącu lub w razie potrzeby
13.	Dokonywanie odczytów liczników ciepła c.o. i c.t.	Raz w miesiącu
14.	Podejmowanie działań mających na celu pilne usunięcie lub powstrzymanie wszelkich awarii instalacji w tym nie ujętych w powyższej specyfikacji. Podejmowanie działań porządkowych mających na celu zminimalizowanie szkód spowodowanych wszelkimi awariami.	W razie potrzeby