

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Świadczenie usług konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego w obiektach 8/8A, 10, 10A oraz terenów będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT CHEMII ORGANICZNEJ PAN

1.2.) Oddział zamawiającego: ICHO PAN

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325848

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Marcina Kasprzaka 44/52

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 01-224

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.7.) Numer telefonu: +48 22 343 23 20

1.4.8.) Numer faksu: +48 22 632 66 81

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@icho.edu.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.icho.edu.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Badania naukowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00611104

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-12-19

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00610374

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

Cena

Liczba punktów = $(C_{min}) / C_{bad} * 60\% * 100$

gdzie:

C_{min} – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert

C_{bad} – cena brutto podana w ofercie badanej

Maksymalnie: 60 punktów

Czas reakcji przystąpienia do usuwania awarii

W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w sposób następujący:

Czas reakcji w przypadku przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w czasie od 3 do 4 godzin – 0 pkt.

Czas reakcji w przypadku przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w czasie poniżej 3 godzin – 40 pkt.
W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże zakresu czasowego reakcji przystąpienia do usuwania awarii, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje realizację reakcję przystąpienia do usuwania awarii w czasie 4 godzin i przyzna 0 pkt.
Maksymalnie: 40 punktów

Po zmianie:

Cena

Liczba punktów = $(C_{min}) / C_{bad} * 60\% * 100$

gdzie:

C_{min} – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert

C_{bad} – cena brutto podana w ofercie badanej

Maksymalnie: 60 punktów

Czas reakcji przystąpienia do usuwania awarii

W ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w sposób następujący:

Czas reakcji w przypadku przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w czasie powyżej 3 godzin do 4 godzin – 0 pkt.

Czas reakcji w przypadku przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w czasie od 2 godzin do 3 godzin – 20 pkt.

Czas reakcji w przypadku przystąpienia do usunięcia awarii urządzeń w czasie poniżej 2 godzin – 40 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże zakresu czasowego reakcji przystąpienia do usuwania awarii, Zamawiający uzna, iż Wykonawca oferuje realizację reakcję przystąpienia do usuwania awarii w czasie 4 godzin i przyzna 0 pkt.

Maksymalnie: 40 punktów.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu zostały opisane w rozdziale VIII pkt. 8.1 SWZ :

"8.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego:

8.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

8.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

8.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

8.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392);

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392)."

Po zmianie:

Warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu zostały opisane w rozdziale VIII pkt. 8.1 SWZ :

"8.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, ustalone przez Zamawiającego:

8.1.1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

8.1.2. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

8.1.3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub budownictwem, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

8.1.4. Zdolność techniczna lub zawodowa.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj.:

- min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i

remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392);

- min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji i remontów urządzeń, instalacji i sieci należących do Grupy 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392).

• Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, świadczoną w obiektach laboratoryjnych (laboratoria chemiczne lub równoważne, np.: biologiczne lub mikrobiologiczne), przy czym usługa ta była realizowana w sposób ciągły przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Uwaga:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ww. warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługę, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Załącznik Nr 4 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym wykaz personelu niezbędnego do realizacji usługi, którym dysponuje Wykonawca

Po zmianie:

Załącznik Nr 4 Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu. W tym:

- Wykaz personelu, niezbędnego do realizacji usługi, którym dysponuje Wykonawca
- Wykaz zrealizowanych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.8. Wykaz przedmiotowych środków dowodowych

Przed zmianą:

Załącznik Nr 1A do SWZ - Tabela zgodności

Po zmianie:

Do oferty należy załączyć dokument szczegółowy wykaz usług oferowanego przedmiotu zamówienia. Oferta wraz z załącznikami powinna jednoznacznie wskazywać, czy Wykonawca oferuje zakres usług wskazanych w SOPZ.

Zamawiający nie narzuca Wykonawcom sposobu przygotowania szczegółowego wykazu usług oferowanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 5.1. SWZ.

W tym celu Wykonawca może:

- a) sporządzić odrębny dokument, lub
- b) skorzystać z posiadanych przez siebie szablonów zwyczajowo stosowanych do ofertowania, zawierających szerszy zakres usługi, niż wynika to z SOPZ, lub
- c) przedłożyć podpisany dokument Tabela zgodności, stanowiący Załącznik Nr 1a do SWZ- Tabela zgodności

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.10. Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu

Przed zmianą:

Załącznik Nr 1A do SWZ - Tabela zgodności

Po zmianie:

Szczegółowy wykaz usług oferowanego przedmiotu zamówienia /Załącznik Nr 1A do SWZ - Tabela zgodności

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-12-29 12:00

Po zmianie:

2025-12-30 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-12-29 12:10

Po zmianie:

2025-12-30 10:10

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-01-27

Po zmianie:

2026-01-28