

Umowa (WZÓR)

W dniu pomiędzy **Instytutem Chemii Organicznej PAN** z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 44/52, 01-224, NIP 525-000-89-33, reprezentowanym przez:

- dr Piotra Lipkowskiego - Z-cę Dyrektora ds. Ogólnych,
- Krystynę Jakubczak - Głównego Księgowego,

zwanym dalej Zamawiającym,

a,

firmą z siedzibą w, reprezentowaną przez:

- – (sposób reprezentacji)

zwaną dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „*Usuwanie awarii, prace konserwacyjne, wykończeniowe, drobne remonty, bieżące naprawy w branży ogólnobudowlanej, w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN*”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, złożoną w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe znak sprawy DZA-231-645/2025, stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Prace objęte umową zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o zauważonych w trakcie realizacji umowy, wymagających usunięcia usterkach, wykraczających poza wystawione zlecenie
 - b) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu i osób trzecich związanych z realizacją umowy
5. Wykonawca oświadcza że prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, wyraża gotowość wykonania robót zgodnie z wolą Zamawiającego, wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
6. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz odpowiednimi normami.

§ 2. Termin wykonania

1. Niniejsza umowa obowiązuje na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony określają następujące warunki rozliczenia prac, niezmiennie trakcie obowiązywania umowy:
Roboty będą rozliczane w oparciu o:
 - a) Katalogi (Normy) – np. KNR-y / kosztorysy szczegółowe /;
 - b) Materiały wg obowiązujących faktur zakupu;
 - c) Sprzęt wg cennika własnego uzgodnionego ze Zleceniodawcą;
 - d) Składniki cenotwórcze:
Stawka za roboczogodzinę (netto) Rgzł
Koszty ogólne Kp % do Rg
Zysk Z..... % do R,Kp
Stawka wraz z narzutami (netto)zł
Słownie złotych
Do stawki wraz z narzutami (netto) należy doliczyć podatek odpowiedni podatek VAT, jeśli dotyczy.
2. Za wykonane i odebrane roboty wykonawca wystawi fakturę (rachunek).
3. Podstawą wystawienia faktury jest sprawdzony kosztorys powykonawczy.
4. Zapłata nastąpi każdorazowo po wykonanej robocie, przelewem na konto Wykonawcy podane w Umowie....., w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury (rachunku), nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron bezusterkowego protokołu odbioru technicznego.
5. Rachunek bankowy, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, o którym mowa w pkt. 1, powinien być wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), zwanym „białą listą podatników VAT” (jeśli przepis dotyczy Wykonawcy).
6. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4. Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości i za odpłatnością udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający nie pokrywa kosztów zabezpieczenia robót pod względem BHP.
3. Nadzór nad robotami pełnił będzie:
 - a) nadzorujący z up. Zamawiającego:tel. e-mail:
 - b) nadzorujący z up. Wykonawcy: tel. e-mail:Ww. osoby są upoważnione do bieżących kontaktów pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca składa Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej OC związanej z prowadzoną działalnością na sumę ubezpieczeniową nie niższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać OC przez cały czasookres

- umowy pod rygorem natychmiastowego jej rozwiązania przez Zamawiającego, w trybie obciążającym Wykonawcę.
5. Wykonawca każdorazowo w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, o konieczności usunięcia awarii, naprawy usterki lub uszkodzenia, dokona wyceny i przedstawi Zamawiającemu kosztorys, oraz uzgodni z Zamawiającym miejsce, zakres i termin wykonania prac.
 6. Po uzgodnieniu pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą miejsca, zakresu oraz kosztorysu prac, Wykonawca przystąpi do wykonywania prac w uzgodnionym terminie.
 7. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia - awarie, związane z zagrożeniem życia, katastrof budowlanych i robót związanych z przerwą w dostawie mediów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia robót w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacowany koszt naprawy przed podjęciem prac, a w ciągu 3 dni dokona szczegółowej wyceny.
 8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce wystąpienia awarii/usterki oraz jej usunięcia w ciągu 24 godzin od podjęcia robót, chyba że powyższy termin będzie niemożliwy do dochowania z obiektywnych przyczyn. W takim wypadku strony uzgodnią termin usunięcia wady.
 9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o zauważonych w trakcie realizacji umowy, wymagających usunięcia usterek, wykraczających poza wystawione zlecenie
 - b) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego, o przypadku powstania szkody w mieniu i osób trzecich związanych z realizacją umowy.
 10. W przypadku wystąpienia w trakcie realizowania zadania okoliczności lub zdarzeń nieprzewidzianych, mających wpływ na bezpieczeństwo, zakres, jakość, koszt wykonywanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania prac i niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, w celu uzgodnienia dalszego sposobu postępowania.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecone roboty:
 - a) w ustalonym terminie;
 - b) zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi;
 - c) z właściwą starannością i kulturą zważając na fakt wykonywania wielu prac w budynkach i pomieszczeniach, w tym laboratoriach badawczych chemicznych i analitycznych, w których mogą równocześnie przebywać pracownicy Zamawiającego, goście i najemcy.
 12. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie odpowiednie materiały i wymagany sprzęt do realizacji zlecenia.
 13. Po zakończeniu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca wykonywanych prac, zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, na okres 12 miesięcy od daty odbioru prac wykonanych w ramach jednostkowego zlecenia.
Na materiały i urządzenia użyte w trakcie realizacji prac Wykonawca udziela gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Uszkodzenie lub samodzielna modyfikacja przez użytkownika rzeczy objętej świadczeniami usługami, nie związane z normalnym jej użytkowaniem, wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w części obejmującej zakres uszkodzenia lub modyfikacji oraz w części, w której to uszkodzenie lub modyfikacja spowodowała zakłócenie w działaniu innych części rzeczy.
5. Uszkodzenie lub modyfikacja nie powodują natomiast utraty całości uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 6. Kary umowne

1. W razie opóźnienia wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,50% kwoty brutto, wartości zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości robót określonej w jednostkowym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,5 % wartości robót określonej w jednostkowym zleceniu za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek nieprzystąpienia do wykonania zlecenia, skutkujący wykonaniem zastępczym;
3. Jeśli opóźnienie w wykonaniu usługi przekroczy 30 dni w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy oraz może naliczyć karę umowną w wysokości 15 000 zł.
4. W razie niewykonania lub nierzetelnego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie przewyższające kary umowne. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
5. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne podlegają łączeniu.
7. W razie opóźnienia zapłaty za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, podpisanej przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, pod rygorem nieważności.
5. Umowa niniejsza została sporządzona pisemnie na zasadach określonych w art. 78 i 781 Kodeksu cywilnego tj. opatrzona przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron podpisami kwalifikowanymi lub podpisami własnoręcznymi w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze Stron.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, będącej zgodnie z art. 781 KC równoważną w stosunku do zwykłej formy pisemnej, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dn.
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy o zamówienie publiczne.
3. Informacja o ustawie o ochronie sygnalistów

Załącznik nr 1.**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją Umowy o zamówienie publiczne**

Zamawiający informuje, że od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – dalej: rozporządzenie RODO.

Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją Umowy Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Chemii Organicznej PAN z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 44/52, 01-224 Warszawa, NIP: 5250008933, REGON: 000325848 („Instytut”).
- 2) Przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b) rozporządzenia RODO w celu związanym z realizacją Umowy na *prace konserwacyjnych, wykończeniowych, drobnych remontach, naprawach w branży ogólnobudowlanej w budynkach będących w zasobach Instytutu Chemii Organicznej PAN*” której jest Pan/Pani stroną;
- 3) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy Instytutu Chemii Organicznej PAN oraz podmioty zewnętrzne biorące udział w realizacji zamówienia, którego dotyczy Umowa,
- 4) Zamawiający będzie przetwarzał dane, powierzone na podstawie tej Umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 5 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania lub terminu przedawnienia roszczeń.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących zgodnie z art.15 rozporządzenia RODO;
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art.18 rozporządzenia RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
 - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art.21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
- 10) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Jednocześnie informuję, że na Panu/Pani jako stronie Umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją Umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska. Ponadto spoczywające na Pani/Panu obowiązki dotyczą także obowiązków informacyjnych wynikających z art.14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane pośrednio Pani/ Pan pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający będzie przetwarzać przekazane mu w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące współników, współpracowników, pracowników, przedstawicieli ustawowych, reprezentantów i pełnomocników Wykonawcy w celu zawarcia i wykonania Umowy. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną dla kontrahentów („Klauzula”), stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO.

Informacja o ustawie o ochronie sygnalistów

25 września 2024 r. weszła w życie ustawa o ochronie sygnalistów z dnia 14 czerwca 2024 r. Służy ona wdrożeniu do polskiego porządku prawnego dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z 23.10.2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii. Na tej podstawie, w Instytucie Chemii Organicznej PAN wdrożono procedurę zgłaszania przez sygnalistów naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje można uzyskać pod adresem: <https://www.icho.edu.pl/instytut/sygnalista/>